



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. ИИ 630/20
Дана: 27.07.2021. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Eurobank акционарско друштво Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника Слободан Јерemiћ, Врчин, ул. Крагујевачки пут 143, ЈМБГ 1310944710127, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 4И-74/2014 од 03.02.2014 године, правноснажног од 19.02.2014 године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чл. 119, 120, 123 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини 1/1 извршног дужника ближег описа:

-кат. парц. 3795/3 К.О. Врчин, опш. Гроцка, потес Церак површине 2087 м² као и помоћна зграда, бр. објекта 1, површине 20 м², бр. приземних етажа 1, изграђена на кат. парц. 3795/3 К.О. Врчин, опш. Гроцка све уписано у Л.Н. 3434 КО Врчин у износу од 2.234.099,80 динара.

II Према прибављеним исправама не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. ИИ 630/20 од 20.05.2021. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 2.234.099,80 динара.

IV Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 20.08.2021 са почетком у 12.30 часова у канцеларији јавног извршитеља Љиљане Живковић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд-Вождовац.

V На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно 1.340.459,88 динара.

VI Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно 223.409,98 динара.

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 19.08.2021 године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 285-2070310000082-67 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 630/20).

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.



VIII Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 285-2070310000082-67 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd са позивом на посл. бр. И.И 630/20).

X Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XII Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIII Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана 18.08.2021 са почетком у 10.00 часова уз претходну најаву на тел. 060/70-68474 или путем електронске поште на адресу: office@javniizvrstelj-ljz.com.

XIV Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду, ул. Катанићева бр. 15;
- на огласној табли и електронској ОТ Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ
Љиљана Живковић